

Donostian, 2016ko ekainaren 24an

IDAZKARI NAGUSIARI

ULIAKO MINTEGIEKIN LOTURIKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALEAN DAUDEN GABEZIEI BURUZKO KONTROL MOZIOA

Irabazi Donostiako zinegotzi Loïc Alejandrok, Udal Batzarraren egungo Araudi Organikoko 98. artikulua babesean, ondorengo KONTROL MOZIOA aurkeztu du, Uliako mintegietan alternatiba batzuk aztertzeari buruz egindako interpelazioaren ondorioz eta Uliako mintegien ingurumen balioari buruz LURRALDE GARAPEN ETA PLANIFIKAZIO BATZORDEAn 2016-06-20an egindako interpelazioaren ondorioz.

JUSTIFIKAZIOA

AU05 Ategorrieta eta NU02 Ulika eremuekin loturiko HAPOaren aldaketa puntual horrek ez du jasotzen Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 62. artikulua 1.a) puntuan eskatutako alternatiben inguruko azterketarik. Alternatiben azterketa horrek halako toki bereziarentzat aukerarik egokiena hautatzea ahalbidetuko du. Plan horrek ez du nahiko motibaziorik, ezta jasotzen duen proposamenaren inguruko justifikazio kontrastaturik ere, eta horrek haren baliogabetasuna eragin lezake.

Plan Orokorraren aurreko aldaketek justifikaziorik ez edukitzeak dagoeneko Udalaren aurkako epaiak eragin ditu zenbait alditan. Gogora ditzagun hedabideetan gehien azaldutakoen arteak bi:

- Auzitegi Gorenaren Epaiak, 2015eko maiatzaren 2koa, LO05 Txomin Enea eremuari buruzko Plan Orokorreko zenbait zehaztapen baliogabeak direla ebatzi duena. Zehaztapen horiek motibazio garbirik eta zehatzik ez edukitzeagatik hartu zuen erabaki hori.
- Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusiaren Epaiak, 2014ko martxoaren 28koa, hain zuzen ere, AM08 Anoeta eremuari buruzko Plan Orokorraren aldaketa, motibaziorik ez edukitzeagatik, baliogabetu zuena.

Epai horiek frogatzen dute, helegitea aurkeztuz gero, Uliako Mintegiei buruzko Plan Orokorraren aldaketa baliogabetzat jotzeko aukera handia dagoela.

Beste alde batetik, Uliako Auzo Elkarteak jakinarazi du planaren ingurumen ebaluazio bat egin beharra dagoela eta kontsulta bat egin dio Eusko Jaurlaritzari horren inguruan. Lege eskakizun hori eztabaidarako bide izan daiteke, baina nolana ere, hiru elementuk hori egin beharra eta horren egokitasuna nabarmentzen dute.

- Arartekoak ingurumen ebaluazio horren garrantzia eta egokitasuna azpimarratu du 2008. urteko txostenean *“Beharrezko ingurumen ebaluazioaren eskakizuna gure erkidegoan izapidetzen diren hirigintza*

antolamendurako plan desberdinetan” III. atalean, eta gaineratu duenez, “Hirigintza planeamenduaren ingurumen ebaluazio hori ez da prozedura eskakizun hutsa. Ulertu beharra dago tresna horri ahalbidetu duen analisisa aukera ezin hobea dela ingurumenaren aldagaia jarduera publikoaren beste eremu batzuetara hedatzeko, esaterako, hirigintza antolamendura.”.

- Auzitegiek horren derrigortasuna (planaren balio gabetasuna) balioetsiz gero, prozedura hori ez betetzeak izan ditzakeen ondorioen aurrean zuhurtziaz jokatzearren, komeni da ingurumen ebaluazio hori egitea.
- Aranzadi zientzia elkarteak honako txostena egin du: *“Uliako Mintegiek natura, historia, kultura eta paisaia aldetik dituzten balioen inguruko azterketa eta horien garrantzia Donostiako hiriaren plangintza berdean”. Txostenaren ondorioa hau da: “beren iritziz ‘Uliako Mintegiak’ lurzattia KULTURA EREMU BERDE gisa sailkatu behar da, Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearekin bat etorritik, eta 2.1 artikulua hala dio: ‘Duten kondairatikako, artezko, hirigintza, etnografi, zientzi, teknika gizarte aldetikako balioagatik kultura interesgarritasuna izanezko eta, beraz, babes eta alde zpena merezi duten ondasun guztiek osatzen dute kultur ondarea”.*

Udal Gobernuak Uliako Mintegiak lurzatian zuzkidurarako apartamentuak eraiki beharra dagoela defendatzen du, eta horrelako etxebizitzek duten eskaera handia azpimarratzen du. Eskaera hori egon badago eta inork ez du zalantzan jartzen. Nolanahi ere, iruditzen zaigu nekez justifikatu daitekeela zuzkidurarako apartamentuak egiteko premia, lurzati horretan bereziki, bi arrazoiengatik:

- Badaudelako lehendik erabilera horretarako aurreikusitako beste lurzati batzuk, eta jakina, zuzkidurarako apartamentuak egiteko erabiliko dira. Identifikatutako beste lurzati horien bidez eskaerari erantzuten has daitekeelako, zailtasun handirik gabe.
- Premiazkotasunari dagokionez, ez da ulertzen 2010eko Plan Orokorra behin betiko onetsi zutenean kontuan ez hartzea zuzkidurarako etxebizitzaren eskaera handia, Uliako mintegietarako ez zelako irtenbide hori proposatu, nahiz eta eskaera hori ordurako egon bazegoen.

KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udal Batzarrak Udal Gobernuari eskatzen dio bertan behera utz ditzala AU05 Ategorrieta eta NU02 Uliako eremuei buruzko Plan Orokorren aldaketaren egungo izapideak, ingurumen ebaluazio bat barneratuko duen beste aldaketa bat eta alternatibaren inguruko azterketa bat egin ahal izateko, Legeak aurreikusten duen moduan.



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Grupo Político IRABAZI DONOSTIA Talde Politikoa

Ijentea, 1, 20003 Donostia / San Sebastián
irabazi@donostia.eus - Tel. 943481717 - www.irabazidonostia.org

irabazi
DONOSTIA

Irabazi Donostia taldeko zinegotzia.